DMC
DE MAKELAARS COMBINATIE

Julianalaan 29, Overveen

€ 1.295.000 k.k.

www.julianalaan29.nl

DMC
DE
MAKELAARS
COMBINATIE

Kenmerken

Type	**Villa, halfvrijstaande woning**	Inhoud	**874 m^3**
Bouwjaar	**1928**	Perceelopp.	**423 m^2**
Kamers	**10 (7 slaapkamers)**	Verwarming	**Cv-ketel**
Woonopp.	**210 m^2**	Parkeren	**Op eigen terrein en openbaar parkeren**

Half vrijstaande villa met garage te koop in Overveen. De eigen oprit is ruim en gemakkelijk in- en uit te rijden en je kunt er meerdere auto's parkeren.

*Het formaat is geweldig!
*Oprit met parkeerplaats en GARAGE;
*Brede maatvoering;
*Het huis is origineel te noemen qua uitstraling, nagenoeg alle originele details kenmerkend voor de bouwperiode zijn nog aanwezig;
*Voortuin op het zuiden;
*Achtertuin op het noorden en vanwege de diepte van de tuin heeft men de hele dag de west-zon in de tuin. Kortom op elke moment van de dag een heerlijke plek in de zon te vinden;

Indeling;
Entree, gang, wc, toegang tot een royale kelder met stahoogte.
Een L-vormige woonkamer en suite met achterkamer, originele glas in lood schuifdeuren. Openslaande deuren naar de zonnige diepe achtertuin. De diepe achtertuin heeft op elk moment van de dag volop zon waardoor je heerlijk buiten kunt zitten of eten. De Bruynzeel keuken is aan modernisering toe en via de achterdeur komt men in de tuin. Eventueel kan men hier een open keuken maken waardoor er makkelijk een woonkeuken gerealiseerd kan worden. Het huis heeft grote raampartijen met leuke details als glas in lood, waardoor veel licht binnenkomt, hoge plafonds, een gashaard in de woonkamer en fraai vloer eiken visgraat parket.

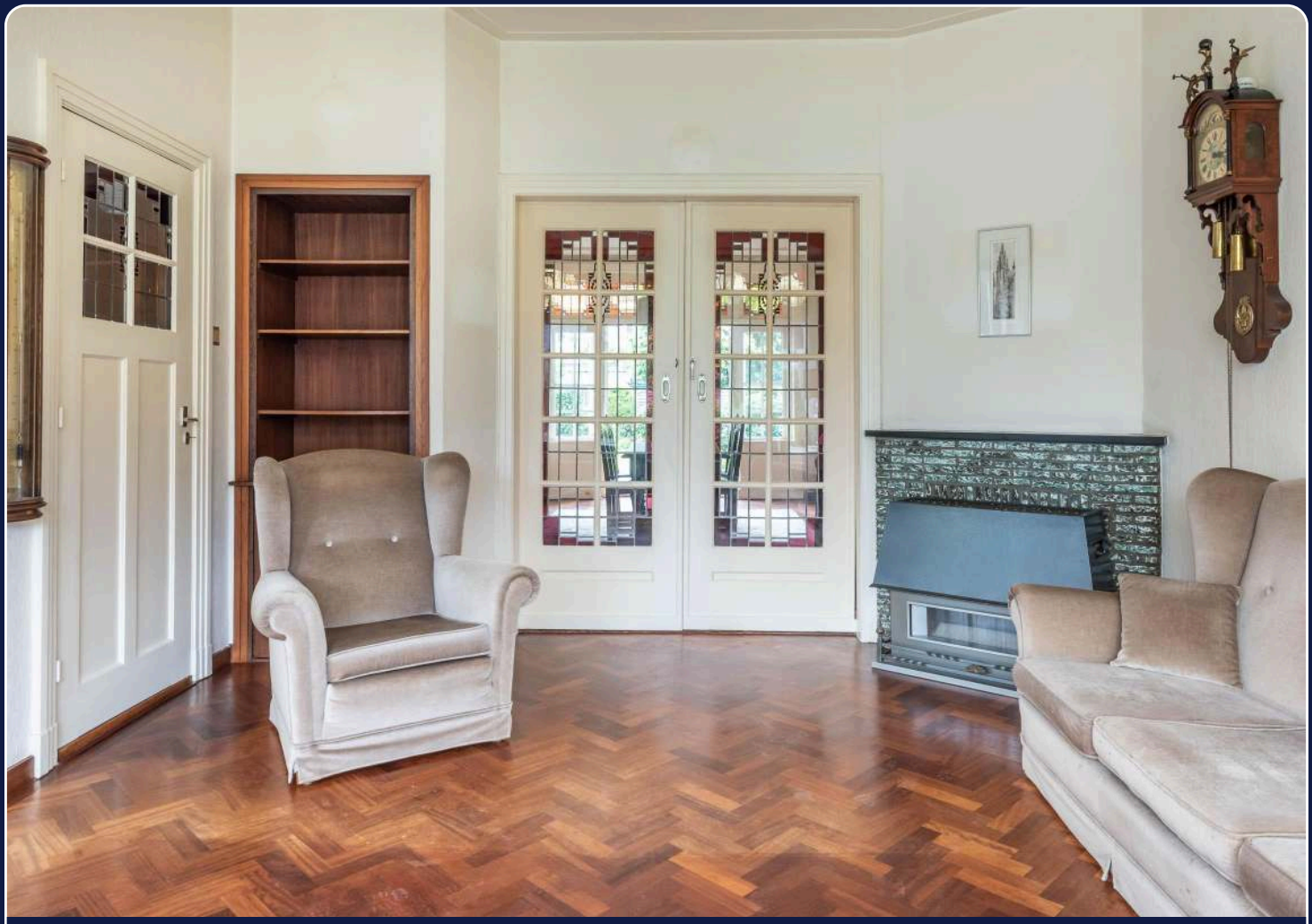
1e verdieping; Wat direct opvalt is de brede overloop met het mooie glas in loodraam waardoor je een mooi lichtinval hebt, master-bedroom met vaste kasten en openslaande deuren naar balkon, 2e grote slaapkamer voorzijde met vaste kasten en erker, 3e slaapkamer voorzijde met wastafel. Badkamer met deur naar balkon en wasmachine-droger opstelling, apart toilet op de gang.
De 2e verdieping heeft 4 slaapkamers, waarvan 2 mooie grote slaapkamers met wastafel en vaste kasten, daarnaast een ruime overloop met veel bergkasten en een 2e badkamer met een douche en wastafel.

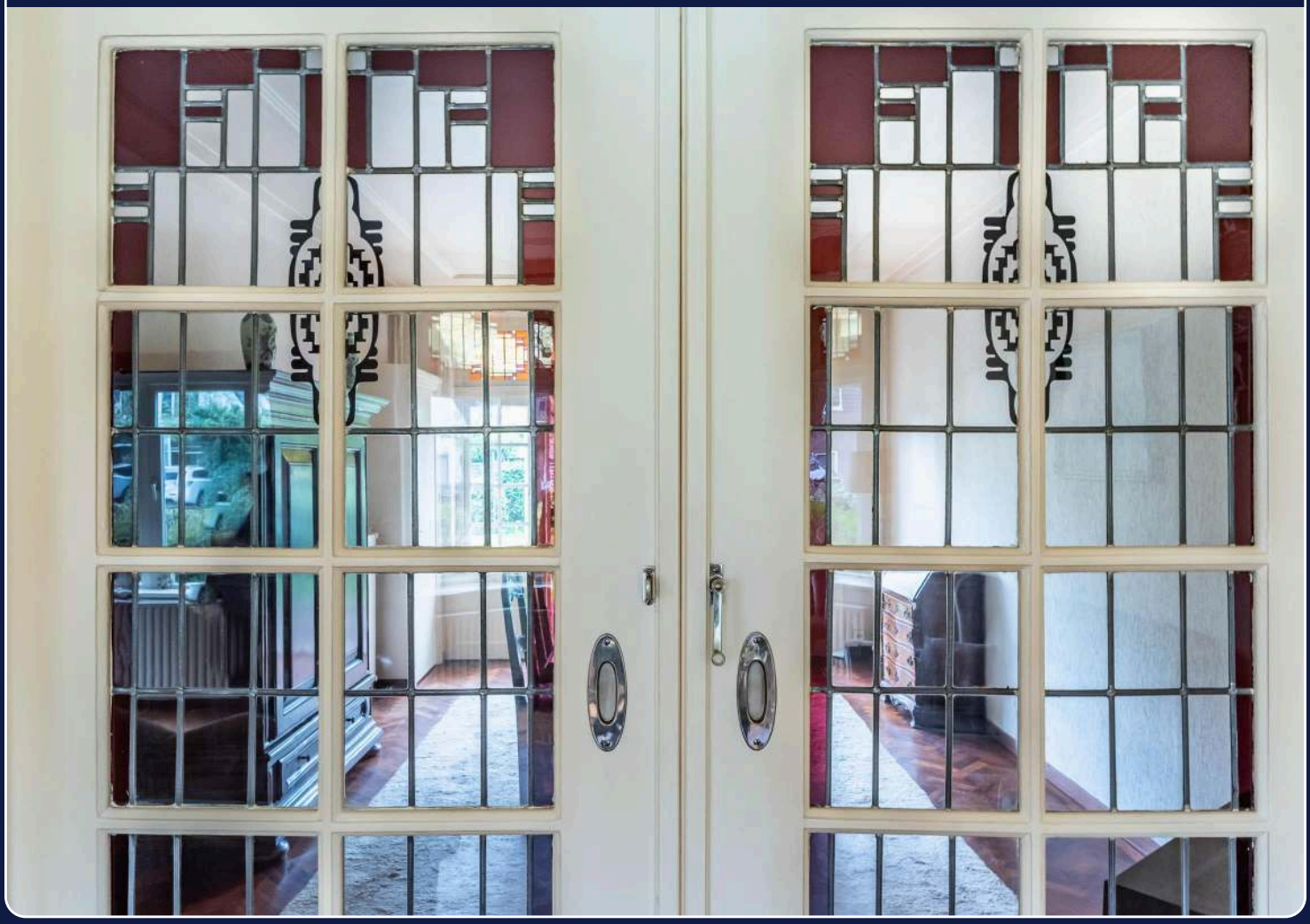
Kortom: Een gezellig familiehuis op een heerlijke plek!

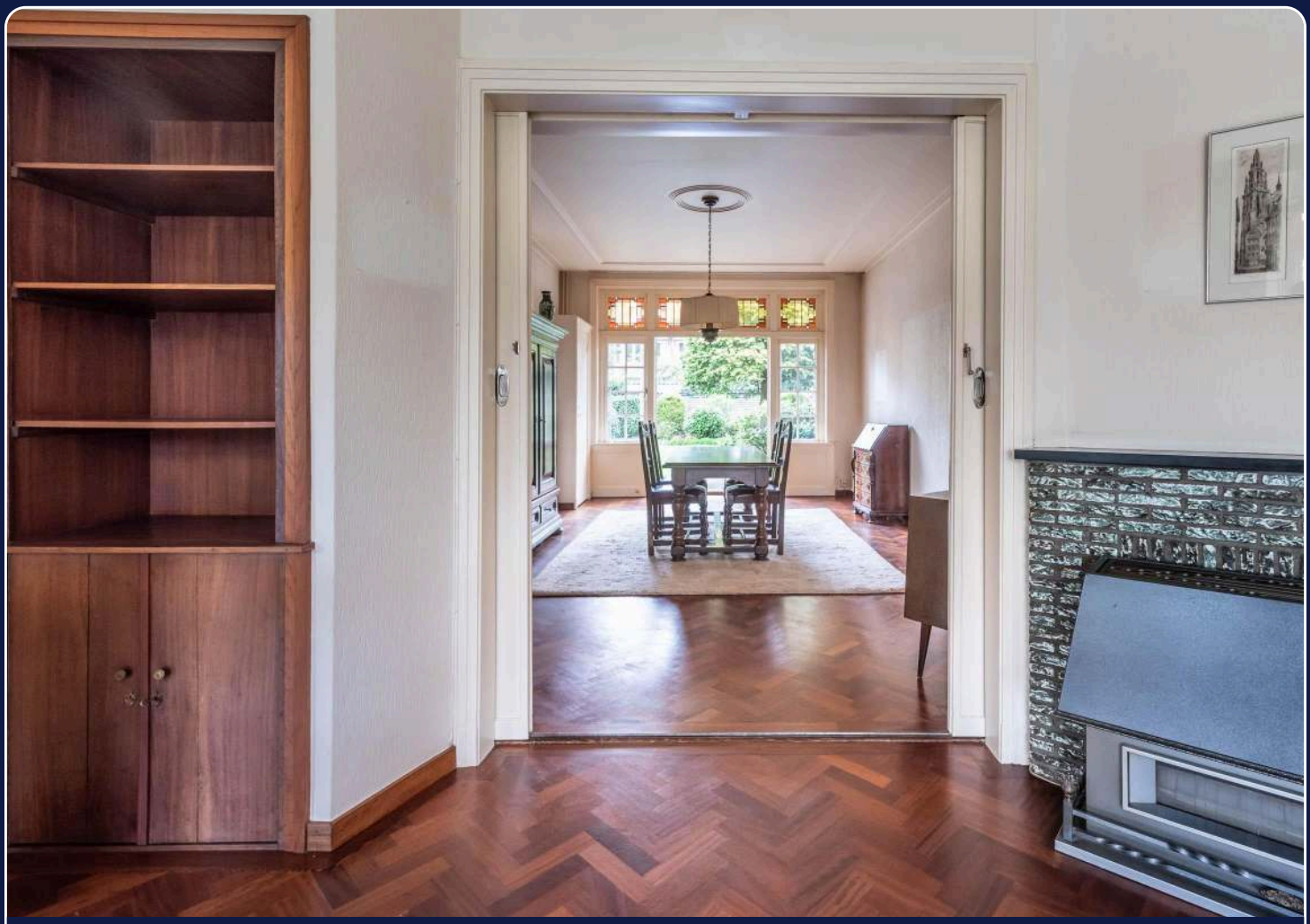
De Julianalaan is zeer centraal gelegen in Overveen. Overveen is een goed bewaard geheim: een dorp, gemoedelijk en kleinschalig met groen en ruimte, met de ideale mengeling van Amsterdam en Bloemendaal. De winkelstraat is op loopafstand bereikbaar met de AH, Stach, Loetje, IJssalon Luciano, een fantastische biologische slager en een eigen NS-station. IJsbaan, sportvelden en diverse goede basisscholen zijn eveneens op loopafstand.
Overveen ligt heel strategisch: de voetbal- en hockeyvelden van Bloemendaal zijn op fietsafstand en in minder dan 10 minuten ben je met de fiets op de Grote Markt, bij alle leuke winkels, restaurantjes en uitstekende middelbare scholen die Haarlem rijk is, of op het station van Haarlem of Overveen (max. 20 minuten naar Amsterdam Centraal). Aan de andere kant is Overveen de poort naar de Kennemerduinen, het Wed, restaurant De Bokkedoorns, Orangerie Elswout en het strand van Bloemendaal.

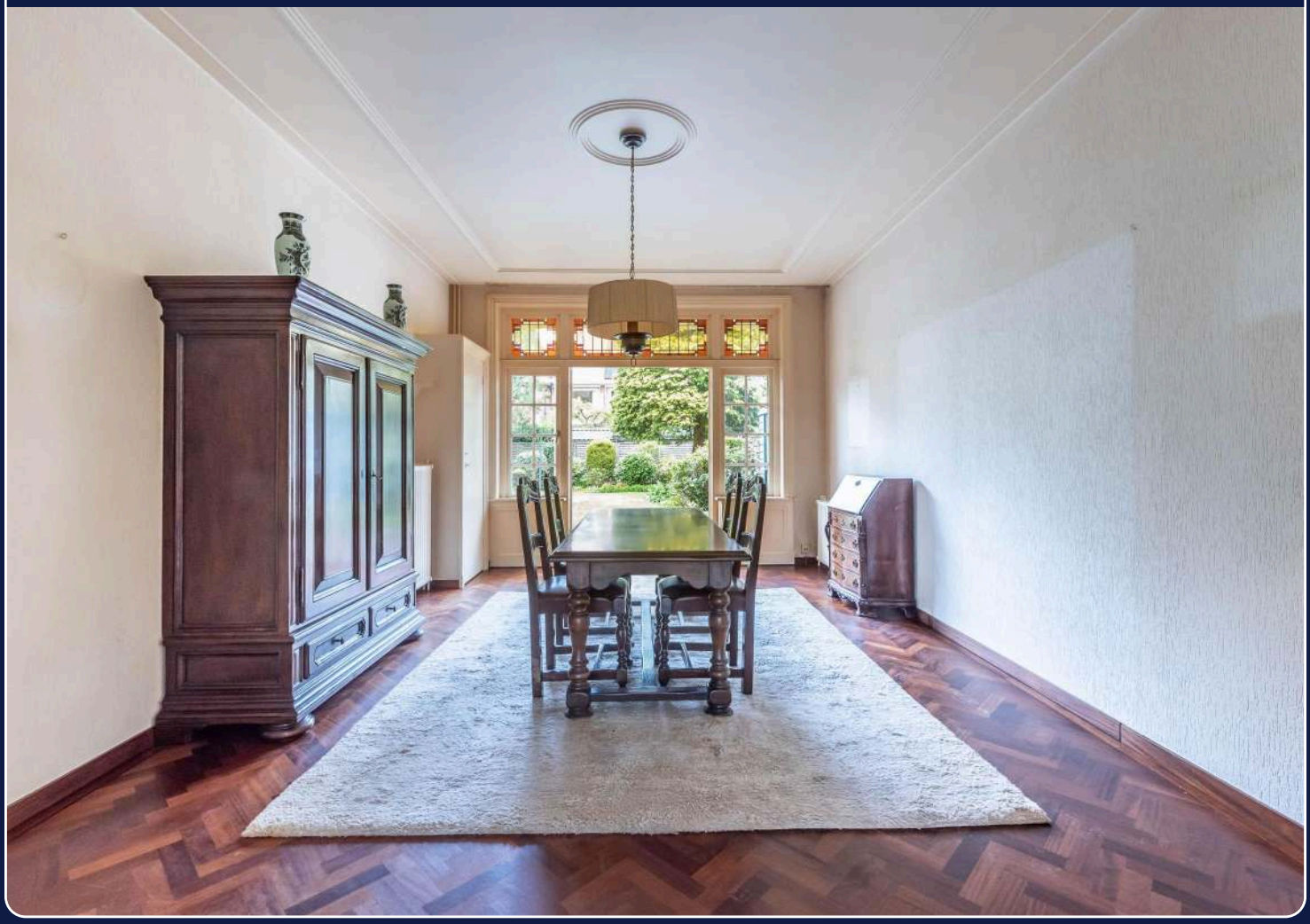
*Dichtbij de stad én dichtbij de zee: best of both worlds;
*Op fietsafstand van het historische centrum van Haarlem, het strand en de duinen;
*Parkeren op de openbare weg zonder vergunning;
*Bouwkundige keuring ter inzage bij verkopend makelaar;

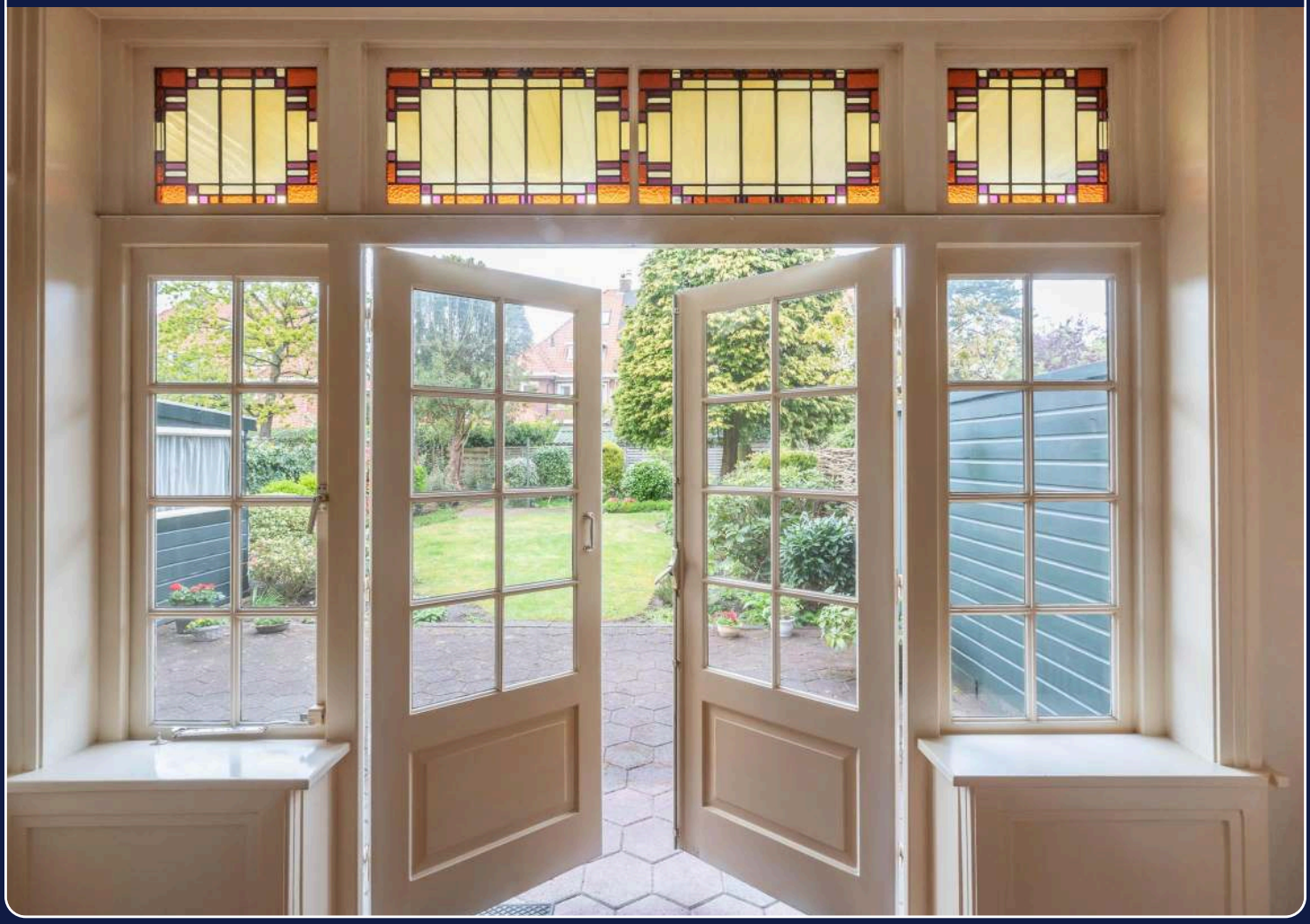
*Oplevering in overleg.

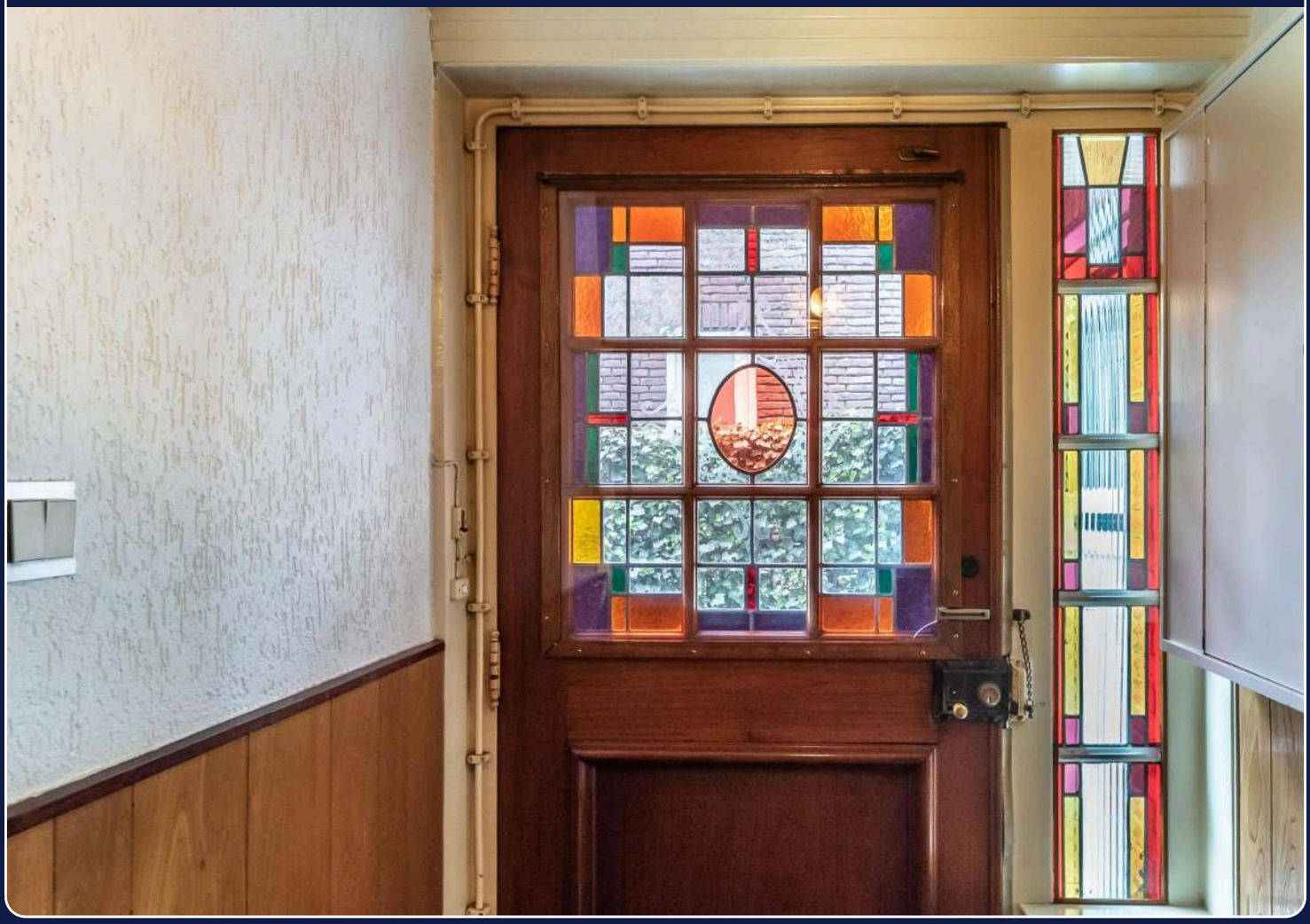


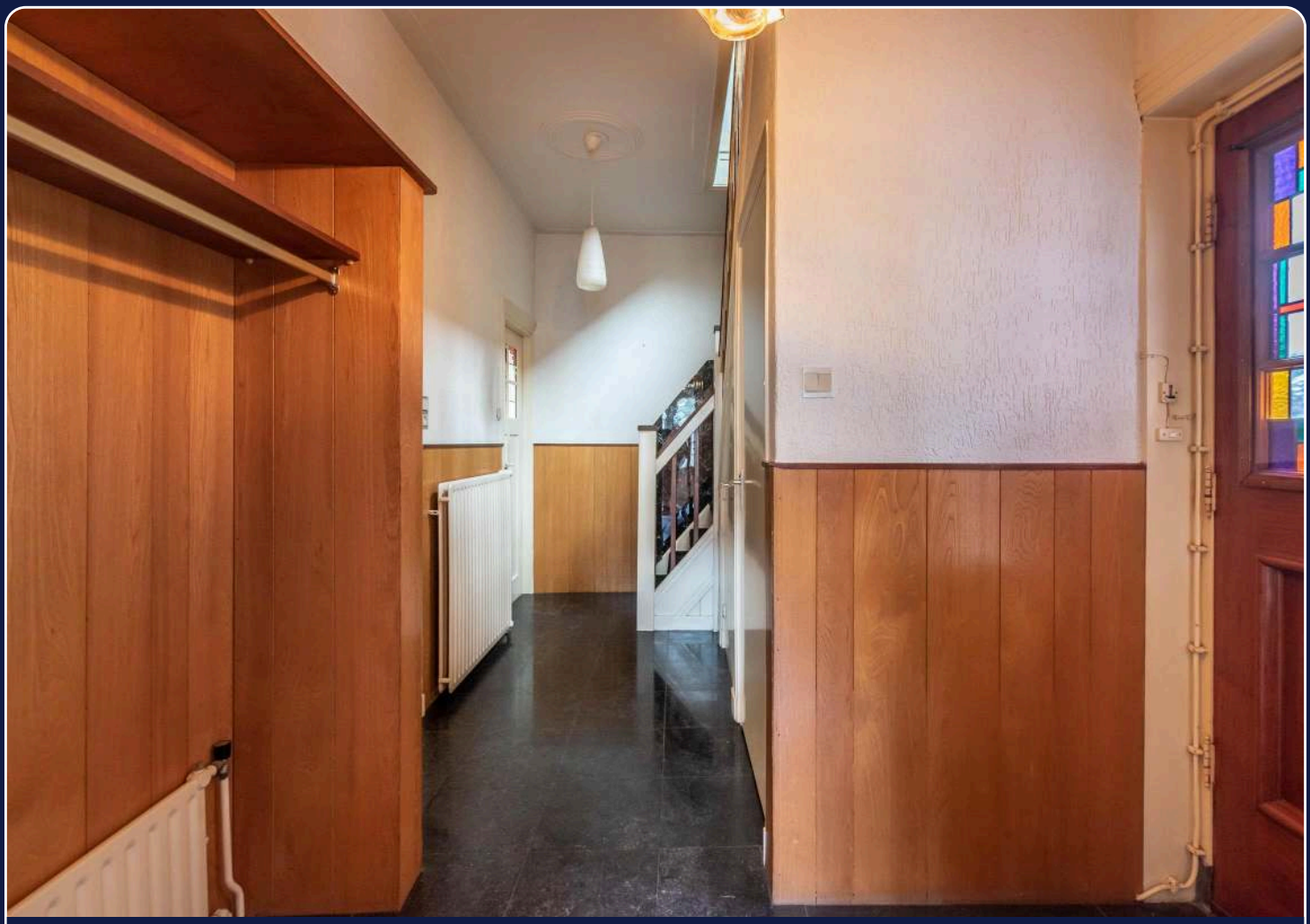


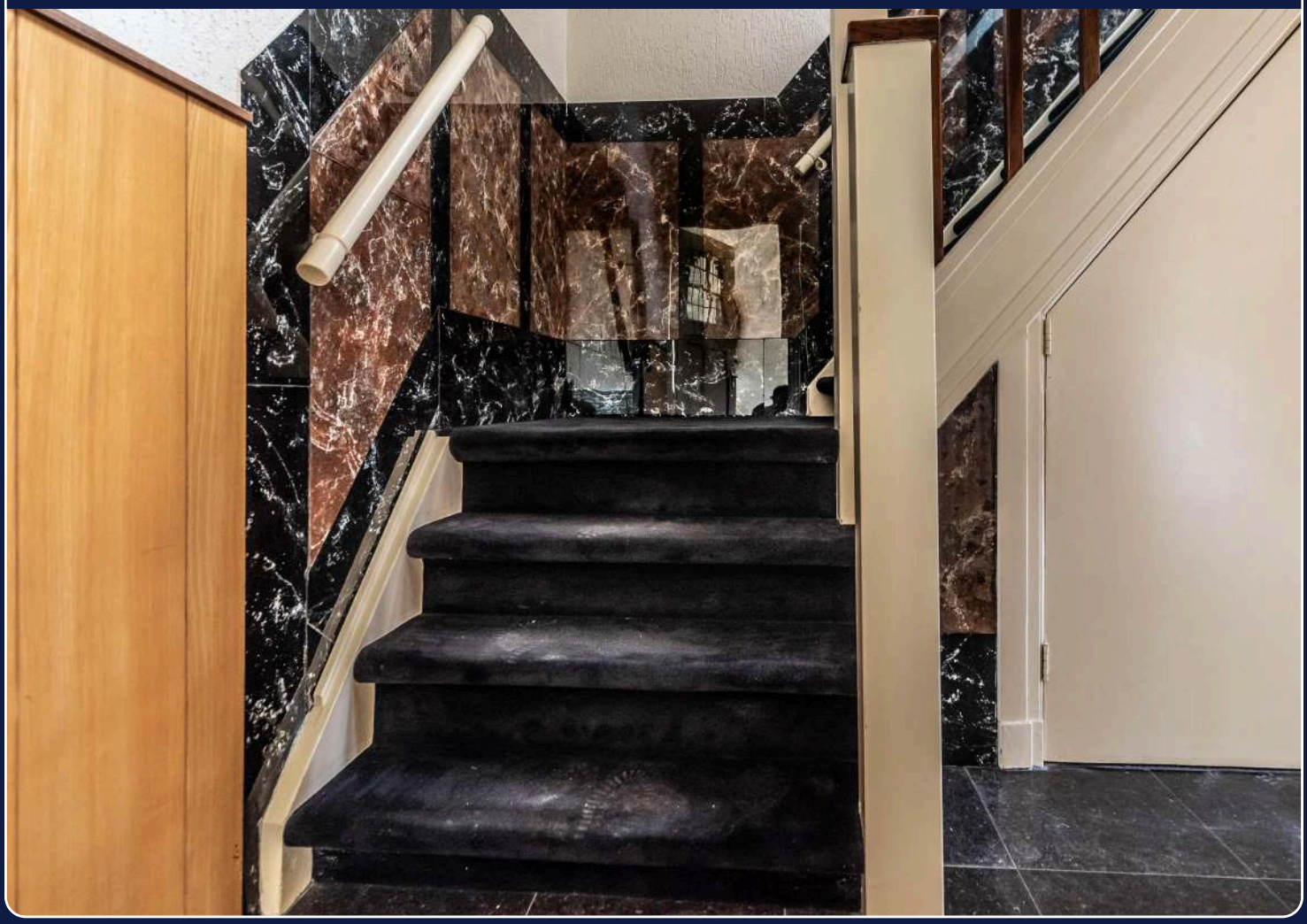


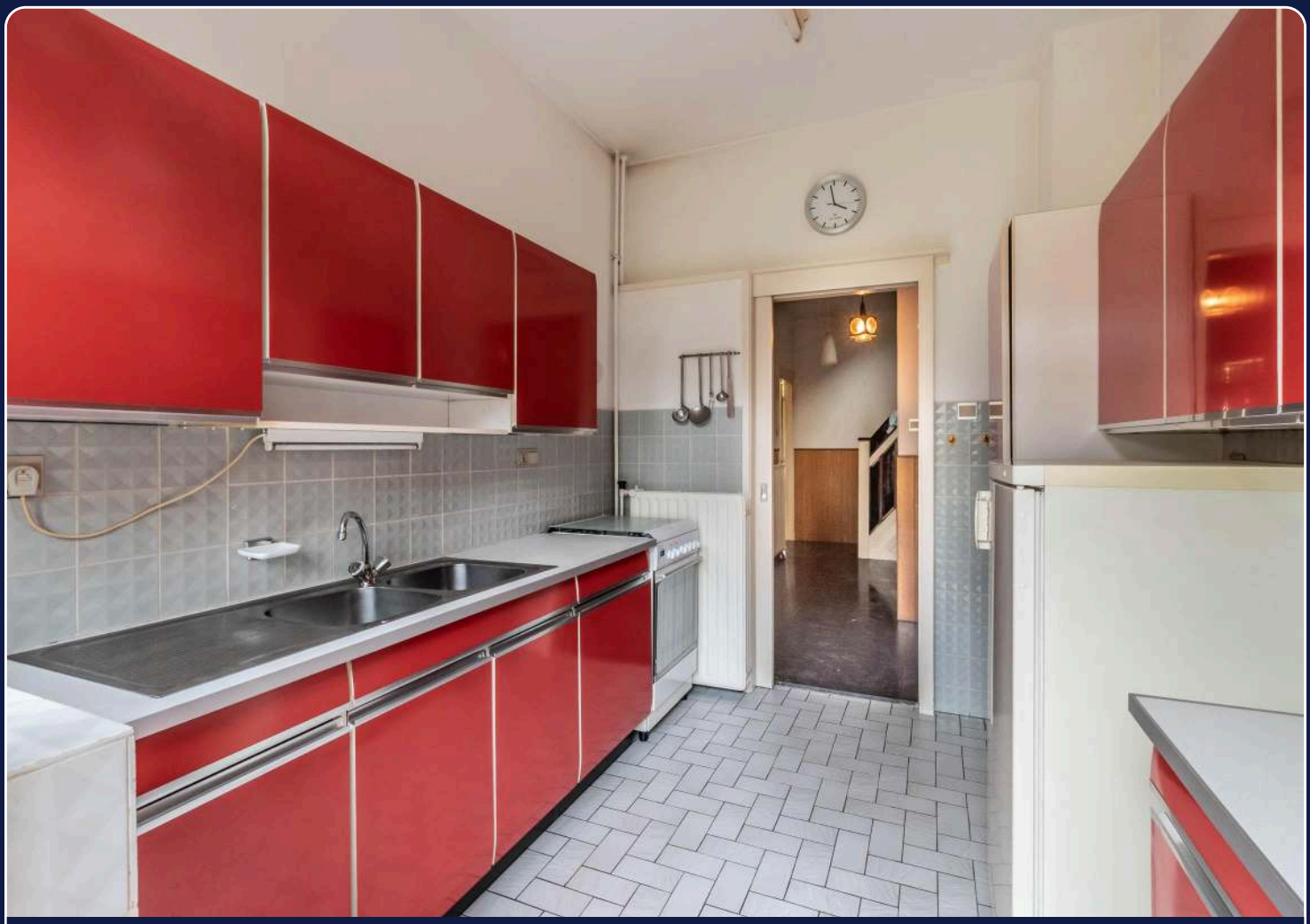


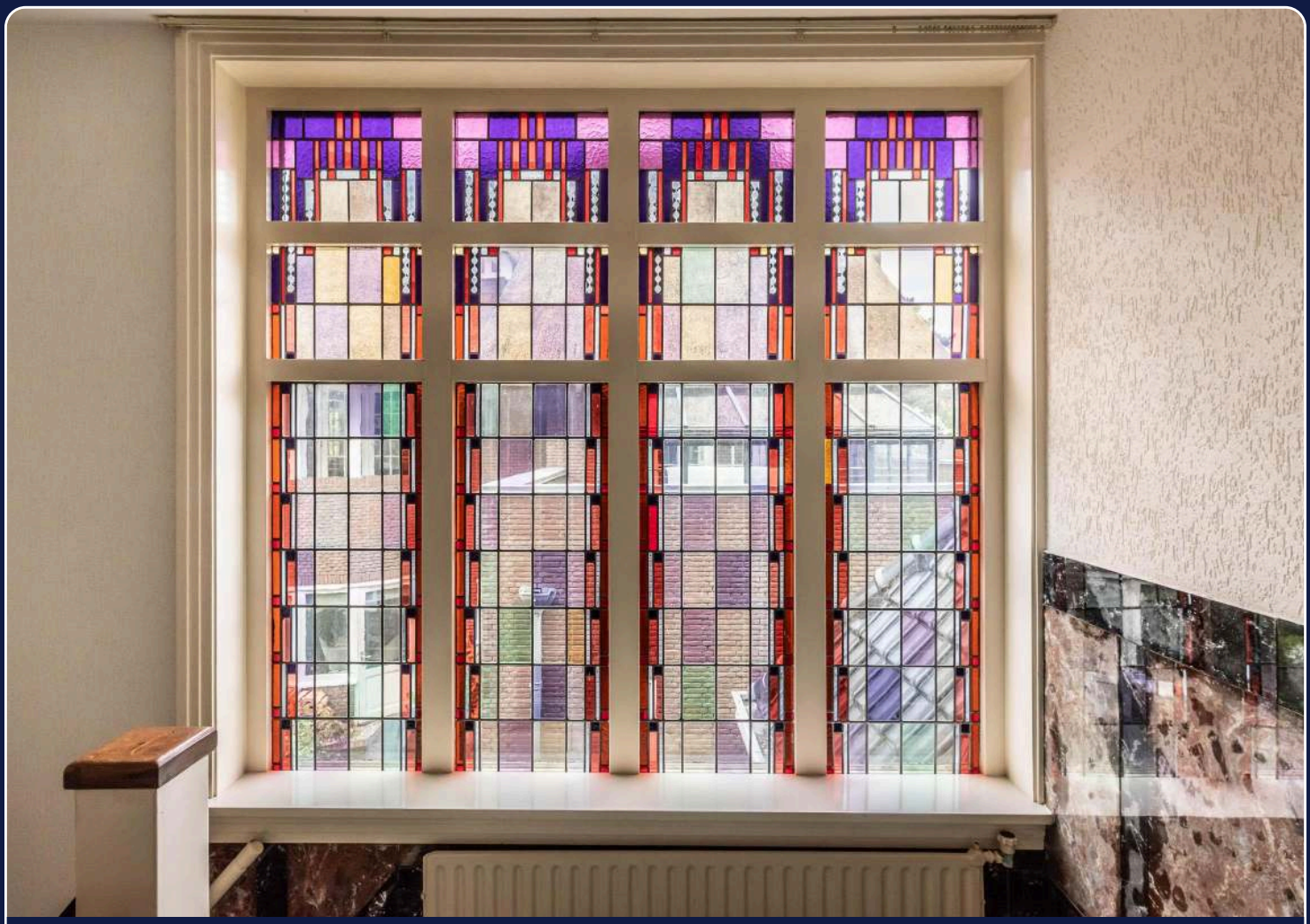


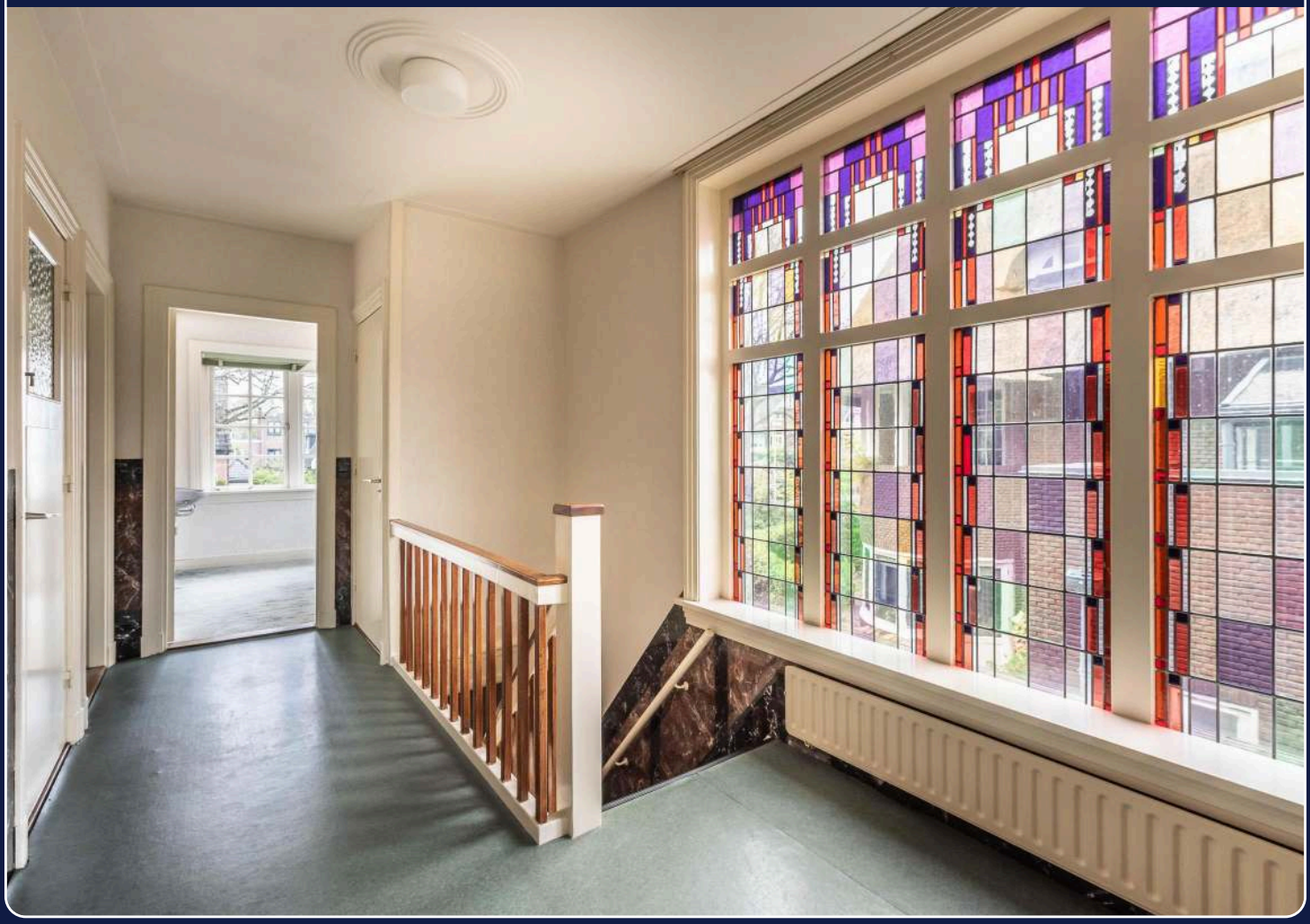


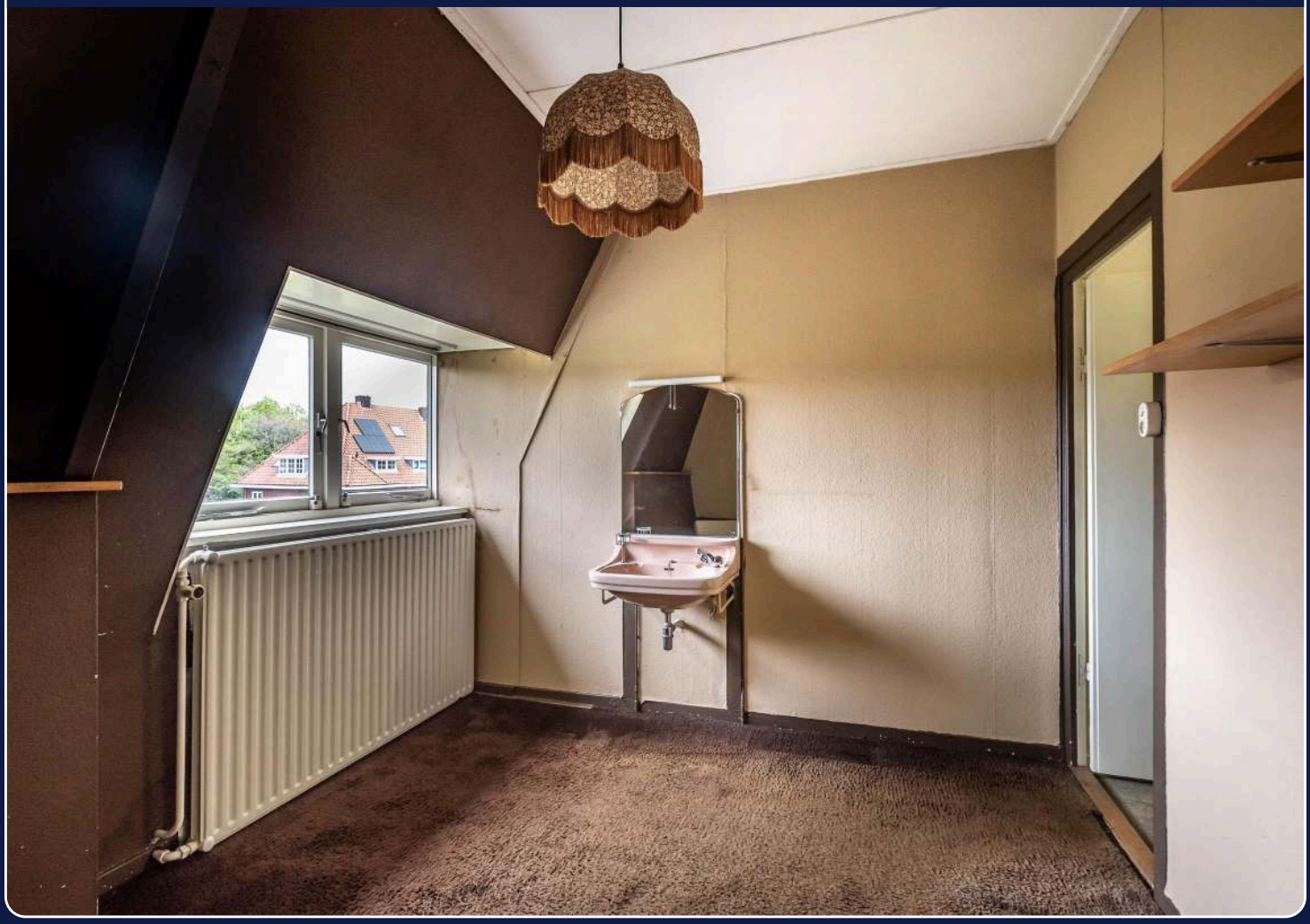


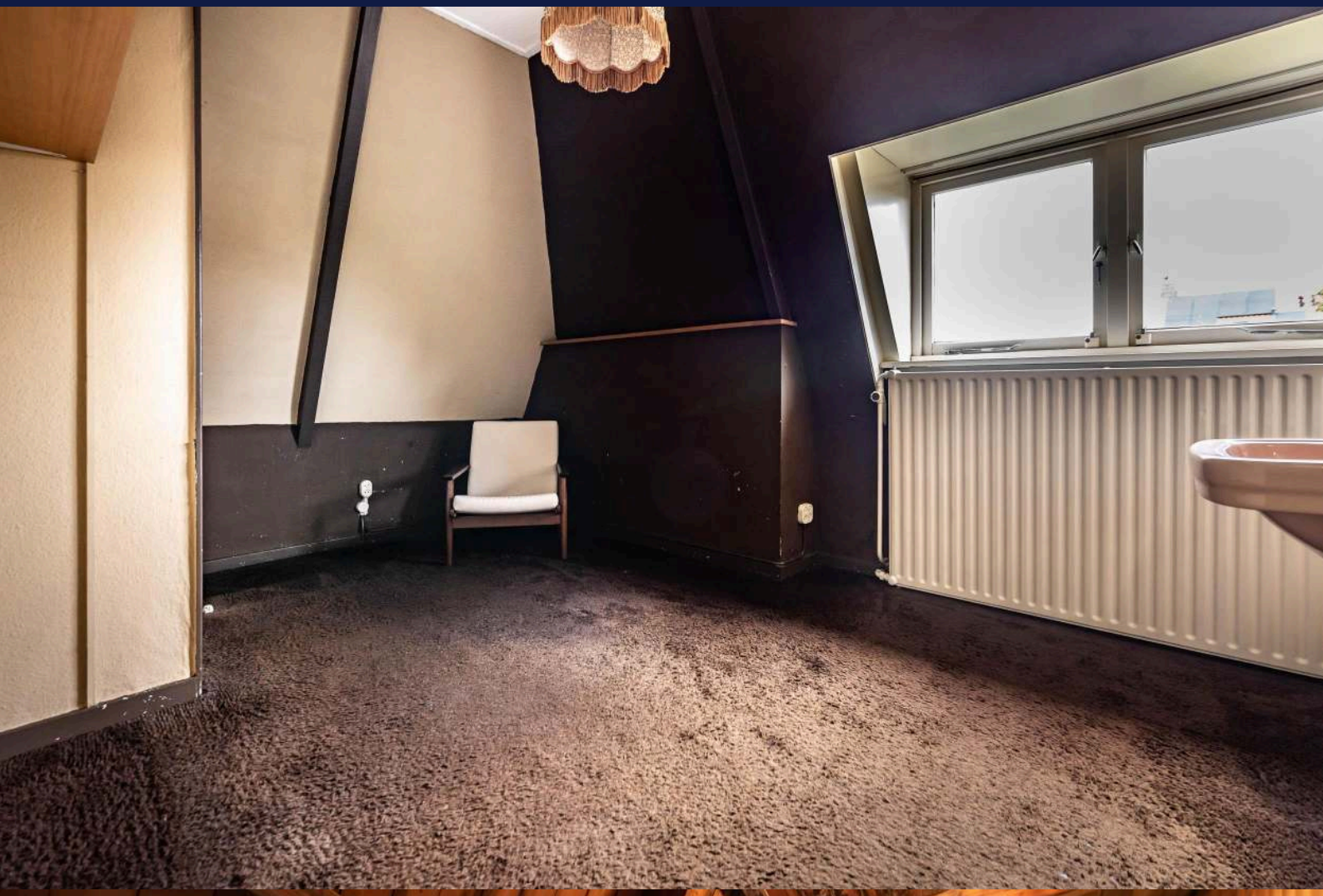












Kadastrale kaart

Energielabel

Energielabel

Energielabel

Energielabel

Energielabel

Energielabel

Energielabel

Energielabel

Energielabel

Energielabel