



Van Uytrechtlaan 10, Castricum

€ 750.000 k.k.

www.vanuytrechtlaan10.nl





Kenmerken

Type	Eengezinswoning, geschakelde woning	Inhoud	655 m ³
Bouwjaar	1969	Perceelopp.	500 m ²
Kamers	6 (5 slaapkamers)	Verwarming	Cv-ketel en warmtepomp
Woonopp.	160 m ²	Parkeren	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Wonen op loopafstand van de duinen en fietsafstand van het strand, wie wilt dat niet? Deze geschakelde villa beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 5 slaapkamers, een bijkeuken/wasruimte, grote inpandige garage en bevindt zich op een uitstekende locatie in Castricum. De ruim 20 meter diepe achtertuin is gelegen op het zuiden biedt ruim plaats om in alle rust te kunnen genieten van de zon.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij meerdere basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen. Van tennis en voetbal tot aan hockey en zwemmen, alles bevindt zich binnen handbereik. Zo ook het strand en de duinen. Ook bevindt zich op fietsafstand van de woning het NS-station waardoor je met de goede treinverbinding binnen een halfuur in Amsterdam kunt zijn. Tevens beschikt het dorp over een fijn centrum met meerdere gezellige terrasjes en diverse winkels.

Indeling:

Parterre: entree, garderobe, toilet, woonkamer met open haard, open keuken, bijkeuken met wasmachine aansluiting, garage met kast en c.v. opstelling.

1ste etage: overloop, badkamer met dubbel wastafelmeubel, toilet en ruime inloopdouche, slaapkamer met balkon, slaapkamer met wastafel, tussenkamer met kastenwand, ruime slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlakte 160m²
- Achtertuin voorzien van waterpomp (20 meter diep)
- Badkamer voorzien van vloerverwarming en wandverwarming
- Ruime oprit, inpandige garage met elektrische deur
- Schuur (aangebouwd)
- Parterre vloer gesoleerd (Tonzon)
- 16 zonnepanelen
- Voorzien van dubbelglas
- Centraal gelegen nabij Bakkum op loopafstand van de duinen



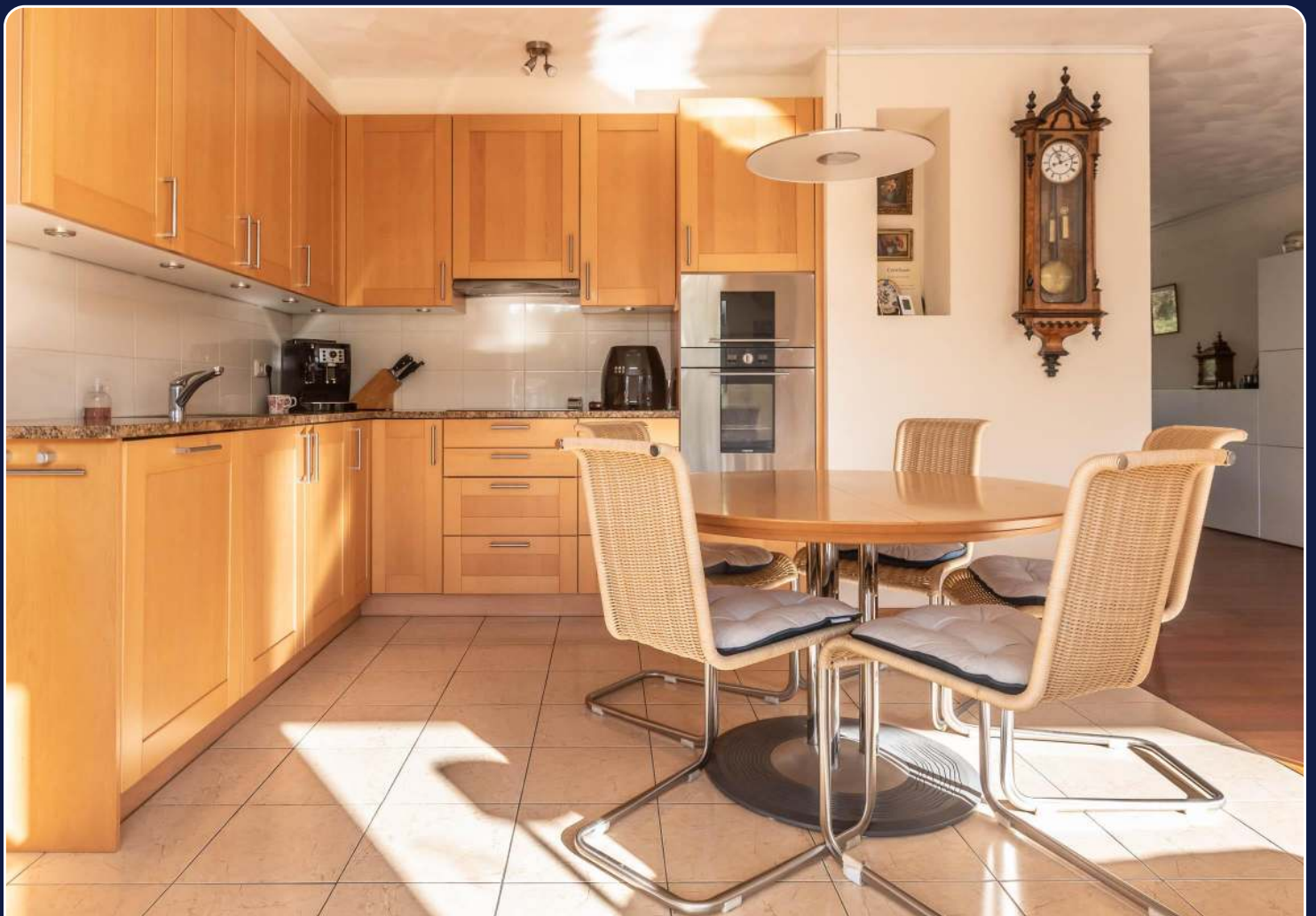


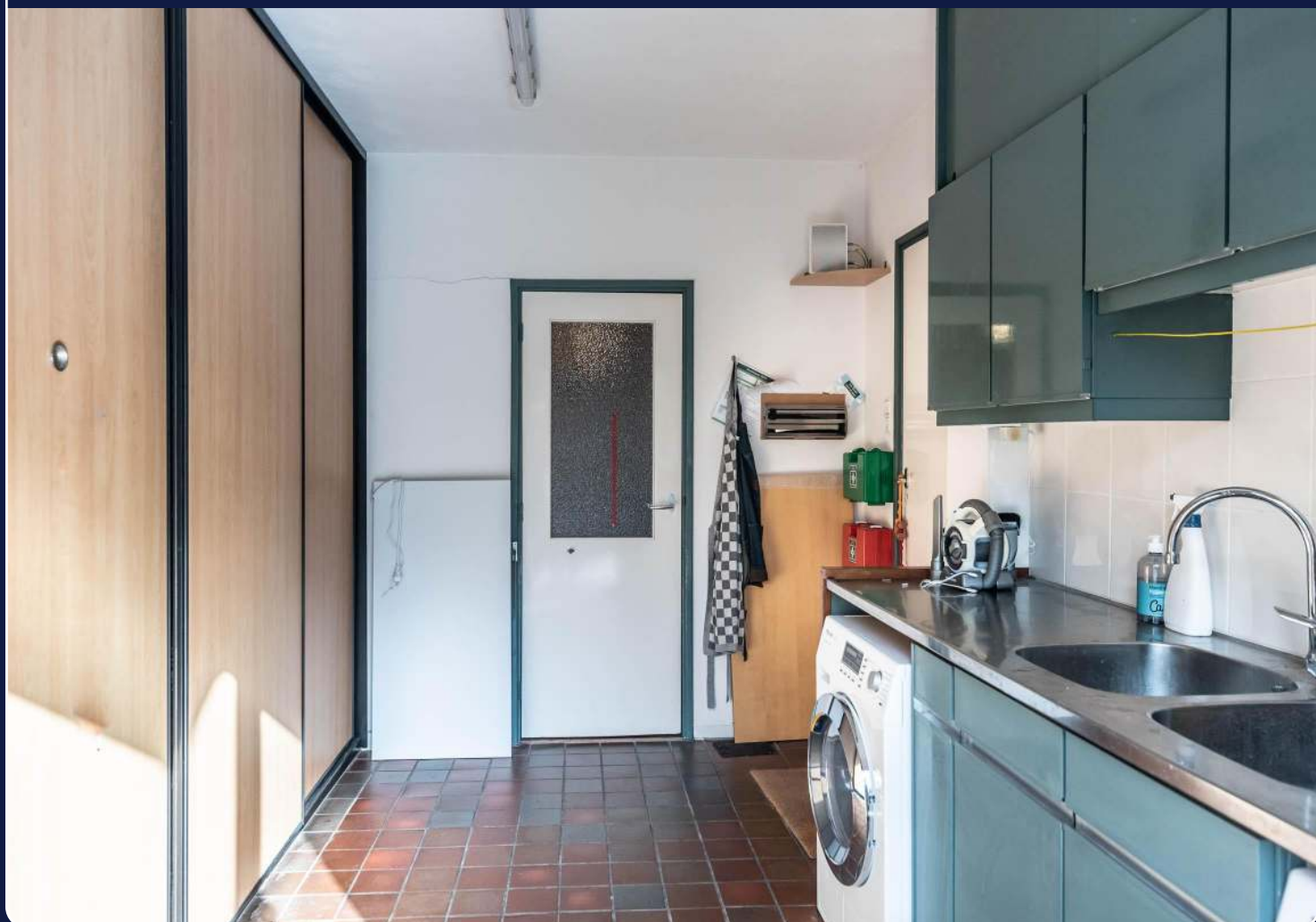


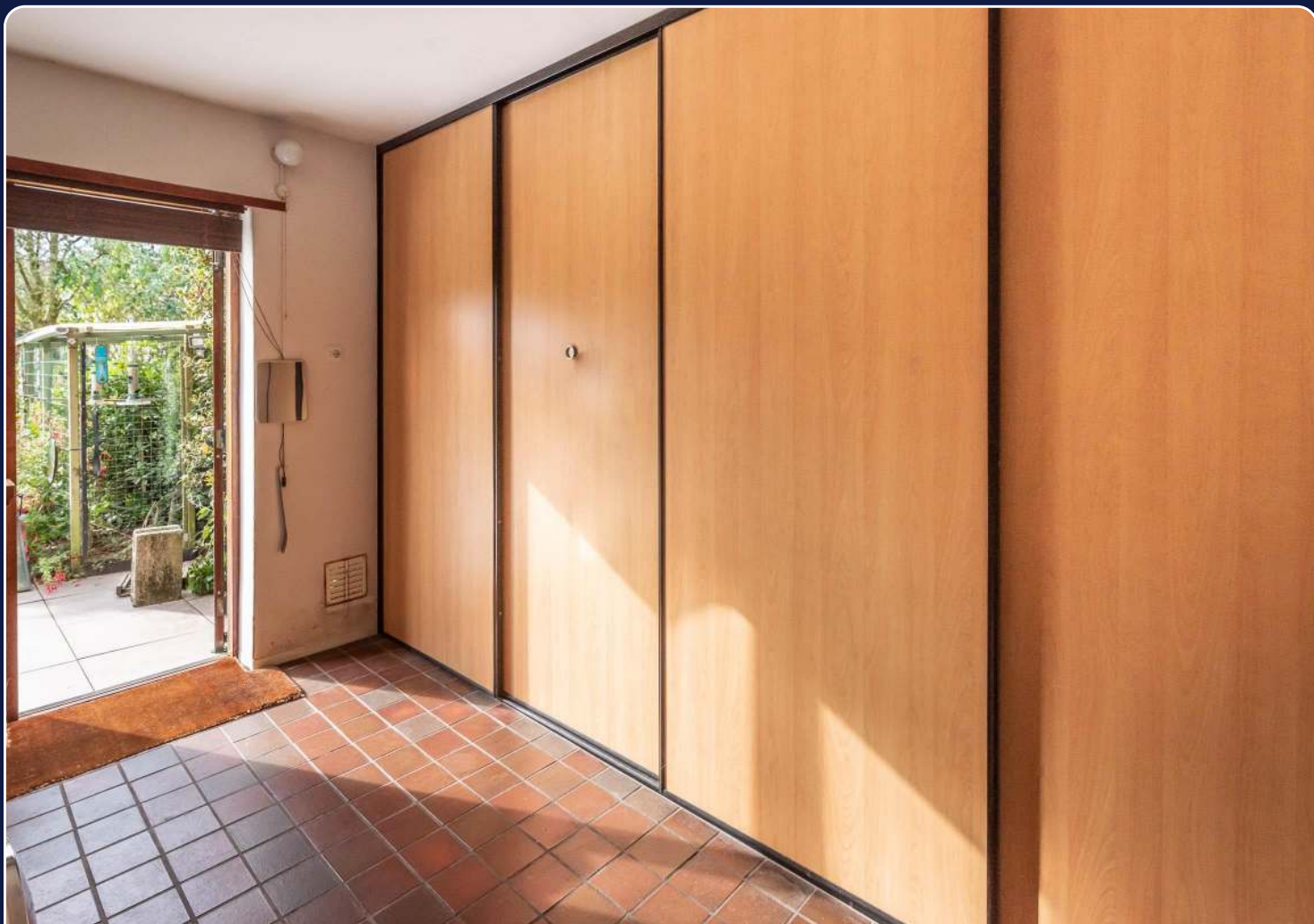








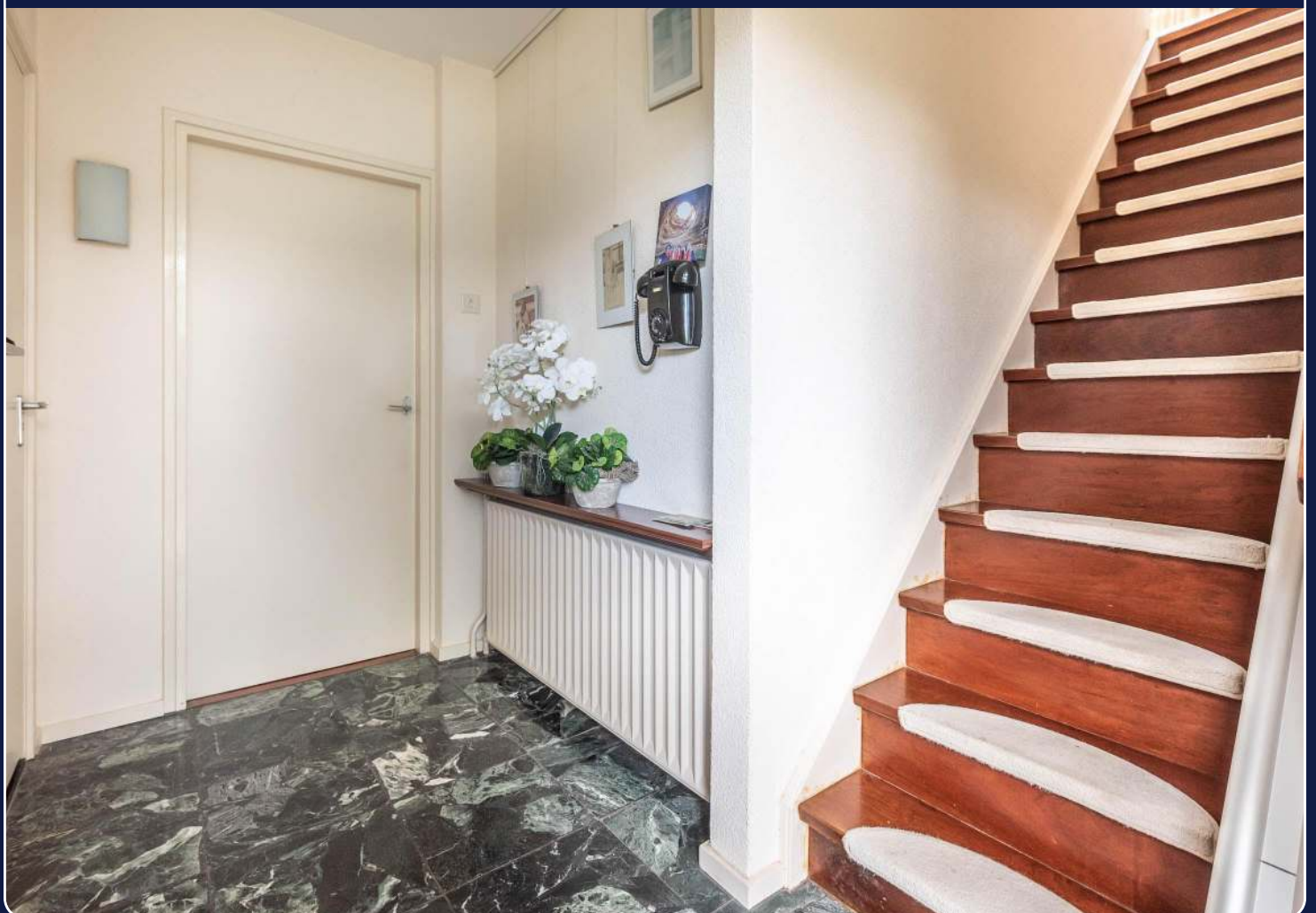












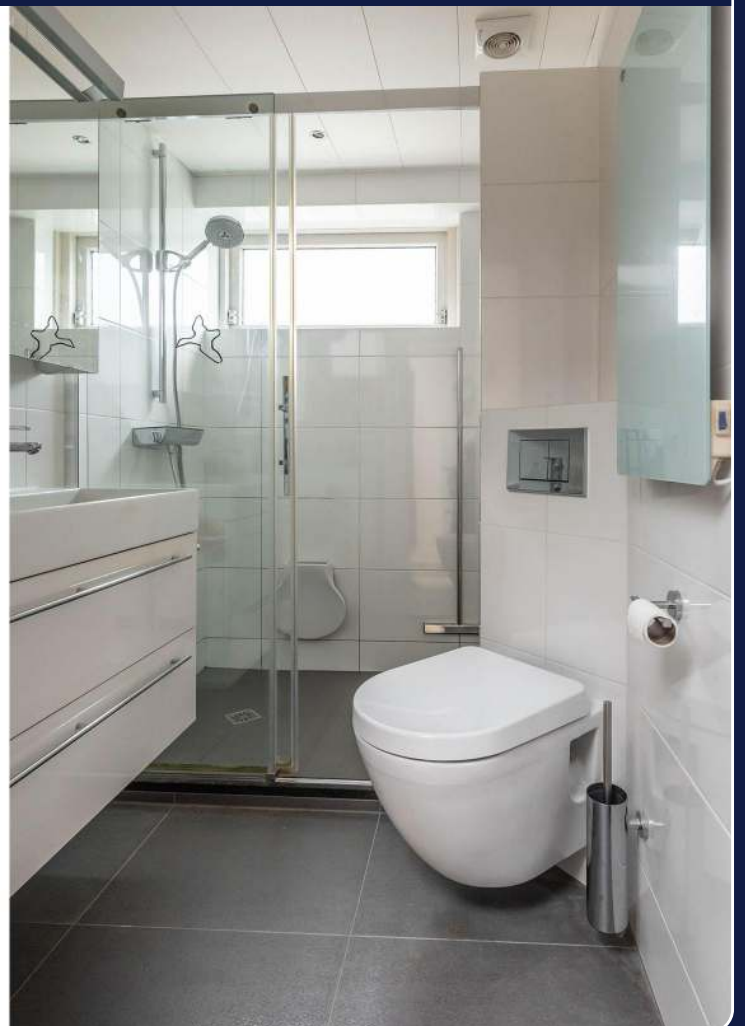




















De Makelaars Combinatie:

Een unieke samenwerking van vakmensen, die al wat “makelmeters” op de teller hebben.

Eind 2017 besloten we om samen te gaan werken in een nieuwe richting: persoonlijker, vriendelijker, leuker.

Die insteek werkte, dat werd al snel duidelijk. Drie kantoren met alle specialismen en specialisten in huis. En vooral: vrolijke collega's met passie voor het vak, die elkaar volledig vertrouwen.

Als je zo prettig samenwerkt, schept dat ruimte om meer persoonlijke aandacht te geven. Aan u dus. En om al uw verwachtingen te overtreffen.

Onze kernwaarden:

Makelaar in Zuid Kennemerland, voor ons is er niets mooiers. We werken in de regio waar we al ons hele leven wonen. Ons werk bestaat uit mensen helpen een nieuwe richting te vinden in hun leven en wonen. Daarbij zijn voor ons allemaal drie woorden leidend:

Betrokken, Bevlogen, Betrouwbaar

Betrokken bij het wel en wee van onze cliënten en bij de omgeving waarin wij samen wonen. Bevlogen in alles wat we doen, vanaf de eerste kennismaking tot het succesvol afronden, en ver daarna.

Betrouwbaar omdat we niets beloven, maar gewoon doen wat we moeten doen. Daar praten we liever niet over, dat mogen onze cliënten zelf doen.



DMC Overveen

Ons kantoor in Overveen kijkt uit op de rotonde, waarvandaan u direct naar alle gemeenten in Zuid Kennemerland kunt.

Is uw woonsituatie toe aan een nieuwe richting?
Loop eens bij ons binnen!

Bloemendaalseweg 245
2051 GC Overveen

T: 023 541 00 41
E: overveen@dmcmakelaars.nl

www.dmcmakelaars.nl